REGIONE PIEMONTE – PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI ROCCAFORTE LIGURE

Lavori di:

COMPLETAMENTO MESSA IN SICUREZZA ABITATO FRAZIONE BORASSI

Oggetto

EL 14:
SCHEMA DI CONTRATTO

Committente:

_____
_____
_____

Progettista:

Ing. Alberto Andrea, Phd.
Corso Roma n°40
Savigliano (CN)

LGA ENGINEERING investing in innovations

Costruttore carpenteria metallica:

_____
_____
_____

DATA	CODICE	PROGETTO	ESEGUITO DA	CONTROLLATO APPROVATO
REVISIONE	**DATA**	**OGGETTO**		
0_Emissione	-	Schema di contratto		

COMUNE DI ROCCAFORTE LIGURE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

REP. N. 115 ----------

SCRITTURA PRIVATA DI APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO MESSA IN SICUREZZA ABITATO FRAZIONE BORASSI. ----------

(Art. 32 comma 14 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)

– CUP: D24H20000920001 - CIG. …… ----------

L'anno duemila…….., il giorno …… del mese di ……, presso la Residenza Comunale, nell'Ufficio di Segreteria.----------

----------TRA----------

Il Sig. **TINELLO Ilaria**, nata a Novi Ligure (AL) il 21/03/1990, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto, C.F. 83003030067 - che rappresenta nella sua qualità di SINDACO di seguito nel presente atto denominato "Comune".----------

----------E----------

Il Sig. **……..**, nato a …… (….), il ……. residente in ……. (….), in Via……..n…., nella sua qualità di Amministratore Unico, dell'Impresa ……, con sede legale in …….. (…), Via…….. n. …., C.F./P.IVA n. ……. di seguito nel presente atto denominato "appaltatore".----------

PREMESSO

– che con provvedimento della Giunta Comunale n. … in data ……..., è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori sopra citati, redatto dal progettista Ing. Alberto Andrea dello studio LGA Engineering s.r.l. dell'importo di euro 400.000,00=, di cui euro

287.079,00= per lavori da appaltare ed €. 6.810,57= per oneri non soggetti a ribasso;---

- che, a seguito di apposita gara, effettuata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., e come da atti di gara, è risultata aggiudicataria in via provvisoria l'impresa …… con sede in ……,Via…….n. ……., avendo offerto un ribasso del ……% sul prezzo a base d'asta di €. 287.079,00 oltre ad €. 6.810,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. ----------

- che con determina n. … in data ……... sono stati assegnati in via definitiva i lavori di "COMPLETAMENTO MESSA IN SICUREZZA ABITATO FRAZIONE BORASSI"------

" dietro il corrispettivo di **€. ……** oltre IVA al 22%, così determinato a seguito del ribasso offerto del ……..%, comprensivo delle somma non soggette a ribasso d'asta per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle spese di personale.----------

----------TUTTO CIÒ PREMESSO----------

le parti convengono e stipulano quanto segue:----------

Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto----------

1. Il Comune conferisce all'impresa …….. con sede legale in …….. in Via……., n. ….. l'appalto dei lavori di "COMPLETAMENTO MESSA IN SICUREZZA ABITATO FRAZIONE BORASSI"----------

2. L'Importo contrattuale – tenuto conto dell'offerta presentata – ammonta ad €. **……..** (Euro ……/…….) comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.----------

Articolo 2 – Allegati al contratto----------

1. Fanno parte del contratto e si intendono allegati allo stesso ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante: ----------

EL 1: Relazione Tecnico-Illustrativa e Quadro Economico-EL 2:Relazione Specialistica di calcolo;-EL 4: Elaborati grafici:-Tav. 1 Inquadramento territoriale e planimetria interventi- Tav. 2 Piante e sezioni muro 1-2-3- Tav. 3 Piante e sezioni muro 4-EL 5:Elenco prezzi unitari;-EL 6:Analisi Prezzi;-EL 7:Computo costi per la sicurezza;-EL 8:Computo Metrico estimativo;-EL 9:Quadro Economico;-EL 10:Cronoprogramma;-EL11:Stima incidenza manodopera;-EL12:Capitolato speciale d'appalto;-EL13:Piano di manutenzione delle opere;-EL14:Schema di contratto;-EL15:Piano di Sicurezza e Coordinamento;-EL16:Piano particellare espropri..----------

2. L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.----------

Articolo 3 – Termini, penali e proroghe----------

1. I lavori dovranno essere ultimati entro 180 (Centottanta) giorni naturali e consecutivi , decorrenti dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo,come da cronoprogramma allegato all' offerta

2. La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle indicazioni presenti sul Capitolato Speciale d'Appalto. ----------

Articolo 4 – Pagamenti in acconto e saldo – interessi----------

1. I lavori sono pagati fino alla concorrenza contrattuale massima di €. **…… =** oltre IVA al 22% all'Appaltatore secondo quanto previsto

dall'articolo 1.5.2 e 1.5.3 del Capitolato Speciale d'Appalto. Il saldo verrà erogato ad ultimazione delle opere ed a collaudo eseguito attraverso l'emissione del certificato di regolare esecuzione.-

Articolo 5 – Cauzione definitiva----------

1. La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante Polizza Fideiussoria emessa da …….. Agenzia n. …….. – garanzia n. …….. in data ……. per un importo di euro ……..= (Euro ……../…).----------

2. Ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016, la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune. La predetta cauzione sarà svincolata secondo tempi e modalità previsti dall'art. 103, del D.Lgs. 50/2016. ----------

Ai sensi dell'articolo 103 del citato D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà , sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.----------

L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, comprendente un'assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori, di durata non inferiore alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, con polizza numero …… in data ……. dalla Società …… – Agenzia …….----

-**Articolo 6 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

1. L' appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.----------

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.----------

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.----------

Articolo 7 – Adempimenti in materia antimafia----------

1. Ai sensi del combinato disposto del Decreto Legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, le parti danno atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575, sulla base alla documentazione acquisita agli atti.----------

Articolo 8 – Risoluzione e recesso----------

1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applicano gli articoli 108, (risoluzione) e 109 (recesso) del D.Lgs. n. 50/2016 e quanto previsto all'art.1.3.1 del C.S.A.

2. Il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016.----------

- **Articolo 9 – Domicilio**----------

1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio in ……-Via……. n….. ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.----------

Articolo 10 – Modalità di pagamento- Tracciabilità dei flussi finanziari ----------

In corso d'opera verranno eseguiti pagamenti , in relazione all'entità dei lavori effettuati, quali risulteranno dagli stati di avanzamento predisposti dal Direttore dei Lavori. I pagamenti di somme relative ai lavori di cui al presente atto, compresi quelli risultanti dall'atto di collaudo , saranno effettuati, con mandato dal Committente a favore dell'Appaltatore.----------

L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13.08.2010, N. 136.----------

A tal fine si impegna : ----------

a) ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso Banche o presso la Società Poste Italiane Spa , dedicati alle commesse pubbliche per i movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto;----------

b) a comunicare al Comune di Roccaforte Ligure gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al punto precedente, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione;

c) a provvedere nei contratti che saranno sottoscritti con imprese a qualsiasi titolo interessate a lavori /servizi / forniture oggetto del presente contratto , quali ad esempio subappaltatori/subcontraenti , la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge, a pena di nullità dei contratti stessi;----------

d) a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con la controparte, se ha notizia dell'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte dei soggetti di cui alla precedente lettera c) , informando contestualmente sia il Comune che la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente. --------

Ai fini di verificare l'applicazione della norma, il Comune potrà richiedere all'Appaltatore copia dei contratti di cui alla lettera c); l'Impresa si impegna fin d'ora a provvedere ad adempiere alla richiesta entro i termini che verranno dati. Il presente contratto verrà risolto in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di Banche o della Società Poste Italiane Spa.----------

Articolo 11 – Capitolato generale d'appalto----------

1. Per quanto non disposto dal presente contratto e dal capitolato speciale ad esso allegato e che ne forma parte integrante , si applicheranno le disposizioni della legge 20 marzo 1865, n. 2248 all. F , testo vigente, del Capitolato Generale per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.P.R. 70/2011 testo vigente----------

Articolo 12 – Controversie----------

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale e in ogni caso non inferiore al 10 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.----------

2. L'accordo bonario, definito con le modalità di cui al richiamato art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016, ha natura transattiva, se effettuato ai sensi del comma 6 dello stesso articolo.----------

3. In caso non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi all'azione giurisdizionale si applicano i combinati disposti dell'art. 208 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

4. È esclusa la competenza arbitrale. ----------

Per ogni vertenza giudiziale il Tribunale competente per territorio è quello di Alessandria . ----------

Articolo 13 – Cessione del Contratto ----------

Il presente contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità.----------

Articolo 14 – Direzione dei Lavori ----------

La direzione dei lavori oggetto del presente contratto è affidata all'Ing. Sperandio Roberto ----------

Il Committente si riserva in ogni caso di sostituire durante il corso dei lavori il direttore dei medesimi , senza che l'Appaltatore possa opporre nulla al riguardo.----------

Articolo 15– Clausola Penale-(Art. 10 c. 2 Decreto 07 Marzo 2018 n.49)

L'Appaltatore ha diritto al risarcimento dei danni qualora vengano emanate delle sospensioni dei lavori totali e/o parziali ,disposte per cause diverse da quelle dei commi 1,2 e 4 dell'art.107 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. secondo i seguenti criteri:

a) i maggiori oneri per spese generali infruttifere si ottengono sottraendo all'importo contrattuale l'utile di impresa nella misura del 10 per cento e le spese generali nella misura del 15 per cento e calcolando sul risultato la percentuale del 6,5 per cento. Tale risultato va diviso per il tempo contrattuale e moltiplicato per i giorni di sospensione e costituisce il limite massimo previsto per il risarcimento quantificato sulla base del criterio di cui alla presente lettera;

b) la lesione dell'utile e' riconosciuta coincidente con la ritardata percezione dell'utile di impresa, nella misura pari agli interessi legali di mora di cui all'articolo 2,

comma 1, lettera e) del decreto legislativo 9 ottobre 2002 n. 231 computati sulla percentuale del dieci per cento, rapportata alla durata dell'illegittima sospensione;

c) il mancato ammortamento e le retribuzioni inutilmente corrisposte sono riferiti rispettivamente al valore reale, all'atto della sospensione, dei macchinari esistenti in cantiere e alla consistenza della mano d'opera accertati dal direttore dei lavori;

d) la determinazione dell'ammortamento avviene sulla base dei coefficienti annui fissati dalle vigenti norme fiscali.

Articolo 16 – Spese e registrazione----------

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, in caso d'uso, della copia del contratto, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge.----------

2. La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stipulato il contratto.----------

3. La presente scrittura privata sarà soggetta a registrazione solo in caso d'uso legale.

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente atto viene stipulato in forma elettronica con firma digitale conformemente a quanto disposto dal D.L. n. 145 del 23/12/2013 convertito in Legge 9/2014, art. 6 comma 6 e art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.----------

Questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su pagine nove a video, viene sottoscritto con firma digitale dai signori comparenti

----

Per il Comune IL SINDACO **per l'Appaltatore IL LEG.RAPPRES.**

…… ……

Firmato digitalmente *Firmato digitalmente*